

# Temos e Condições

O [casas.co.mz](http://casas.co.mz) é um site gerido pela Imovisa., empresa participada da Visabeira Moçambique e a SMAGB.

## Política de Privacidade

A Política de Privacidade engloba os dados pessoais que identificam os visitantes a este site, recolhidos sempre que o utilizador visita o site quando estão a ser utilizados os serviços do mesmo.

## Recolha e Tratamento dos Dados Pessoais

É recolhida informação e individualmente identificável (dados pessoais), sempre que haja um registo voluntário do visitante.

É igualmente recolhida informação sobre o sistema informático utilizado para aceder ao [casas.co.mz](http://casas.co.mz) e a navegação efectuada, sempre que:

- visite páginas em [casas.co.mz](http://casas.co.mz)
- sejam utilizados produtos ou serviços de [casas.co.mz](http://casas.co.mz)
- entre em promoções, passatempos ou concursos.

Os dados informáticos recolhidos são referentes ao ponto de acesso, recebidos através dos browsers que incluem o endereço de IP (Internet Protocol).

As parcerias do [casas.co.mz](http://casas.co.mz) podem também ser uma fonte de recolha de informações, dependendo tal acção das respectivas políticas dos parceiros.

No [casas.co.mz](http://casas.co.mz) utilizamos a informação para:

- Permitir o acesso a zonas reservadas do site a que só os visitantes registados têm acesso;
- Personalizar os conteúdos e a publicidade;
- Poder corresponder às solicitações dos visitantes registados sobre produtos e serviços;
- Informar o visitante registado acerca dos produtos da Imovisa ou marcas por esta comercializados.

### **Partilha e Divulgação dos Dados Pessoais**

Os dados pessoais dos visitantes registados são considerados confidenciais. Por essa razão, a Imovisa não venderá ou cederá a terceiros este tipo de informações. Estas apenas são utilizados no âmbito das actividades da Imovisa ou dos parceiros associados ao site.

A Imovisa facultará informação sobre os dados pessoais dos visitantes registados a outras empresas ou pessoas apenas quando:

- Tiver autorização expressa do visitante registado para tal;
- Tal for necessário com o fim de a Imovisa poder fornecer os produtos ou serviços requisitados pelo visitante registado. Nesta situação, as informações fornecidas são as mínimas possíveis para que se cumpra o serviço ou se forneça o produto ao visitante. Estas empresas não estão autorizadas a usar os dados pessoais do visitante registado, para além do estritamente necessário para a satisfação do pedido da Imovisa
- Em resposta a notificações legais, ordens ou processos judiciais;
- Ou quando a Imovisa considerar que as acções do visitante registado violem os Termos de Utilização ou quaisquer outras directrizes de produtos ou serviços específicos.

### **Alterar e Apagar se Registo**

É permitido ao visitante registado alterar dados do seu registo sempre que o desejar directamente [no\\_casas.co.mz](http://www.casas.co.mz)

O utilizador poderá solicitar o cancelamento do seu registo em qualquer momento, através do seguinte e-mail: [info\\_at\\_casas\\_dot\\_co\\_dot\\_mz](mailto:info_at_casas_dot_co_dot_mz).

### **Segurança**

A Imovisa., dispõe de um sistema de confiança com a garantia de máxima segurança:

- Total confidencialidade dos seus dados pessoais, permitida através de um sistema de encriptação.
- Supervisionamento efectuado por um Provedor do Cliente, o qual funciona como entidade reguladora e de protecção do Cliente.

### **Termos de Utilização**

#### **Descrição e condições do serviço**

Ao usufruir destes serviços, o utilizador compromete-se a apenas enviar, receber e utilizar informação própria e a não empregar linguagem e termos obscenos, ofensivos, inadequados, impróprios ou comentários que possam ferir susceptibilidades.

Todos os conteúdos, artigos, software, música, sons, gráficos, vídeos, mensagens e outros materiais que integram o site produzidos por fontes internas são propriedade da Imovisa.

A Imovisa. poderá, a qualquer momento, retirar ou anular outros conteúdos e serviços, sem notificação prévia ao utilizador, se entender que violam quaisquer das disposições estabelecidas, ou integrar novos conteúdos ou serviços e efectuar as alterações que entender necessárias.

### **Deveres do Utilizador**

Os Serviços de Comunicação não poderão ser usados:

- em associação com concursos, spamming, correntes de e-mail, junk e-mail ou qualquer outro tipo de mensagens não solicitadas (comerciais ou não);
- para difamar, abusar, assediar, perseguir, ameaçar ou violar, sob qualquer outra forma os direitos de outrem (tais como o direito à privacidade, por exemplo);
- para publicar, colocar um post, fazer o upload, distribuir ou disseminar todo e qualquer tipo de material/informação impróprio, difamatório, obsceno, desrespeitador ou ilegal;
- para efectuar uploads de ficheiros ou qualquer outro tipo de material que esteja protegido pelo Código do Direito de Autor ou que viole a legislação de protecção de dados pessoais / privacidade e quaisquer outros direitos de propriedade, a não ser que seja o detentor desses direitos ou tenha recebido as necessárias autorizações para o fazer;
- para efectuar uploads de ficheiros que contenham vírus, trojan horses, worms, time bombs, cancelbots, ficheiros corruptos ou qualquer outro tipo de ficheiros idênticos que sejam passíveis de danificar o computador ou propriedade de outrem;
- para publicitar ou oferecer para compra e venda bens e ou serviços, ou que encerrem qualquer outro tipo de objectivo comercial, a não ser em serviços que o permitam (anúncios e classificados);
- para efectuar downloads de ficheiros de outro utilizador, que se saiba não ser permitido serem distribuídos por esse modo.

Ao utilizador não é permitido:

- falsificar, omitir ou apagar qualquer atribuição autoral, legal ou qualquer outro tipo de etiquetas ou designações de propriedade na origem ou fonte do software ou ainda material contido num ficheiro uploaded;
- manipular ou falsificar informação com vista a ocultar a origem de produtos ou serviços;
- restringir ou inibir outro utilizador de usar e gozar os serviços de comunicação;
- gravar, recolher, reter ou coleccionar informação sobre outros utilizadores;
- violar toda e qualquer lei ou regulamentação aplicável, em especial as regulamentam a protecção e o direito autoral bem como corromper ou alterar procedimentos, políticas, requerimentos ou regulamentos ligados aos serviços;
- criar uma identidade falsa com o objectivo de enganar outrem.